



# CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

## CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0102, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0102, kas sastāv no apbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0102, platība 5915 m<sup>2</sup>. Zemes lietošanas mērķis: „komercdarbības objektu apbūve” (0801) – 2960 m<sup>2</sup> un „rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (1001) – 2959 m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0102, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207437 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 16.02.2006.

Būves nekustamais īpašums Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 503 0075, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4201 003 0102 001 un 4201 003 0102 002, īpašums saistīts ar zemes gabalu Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 003 0102. Īpašuma tiesības uz būves nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0057 8625, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ROK un BŪVĒ”, reģistrācijas Nr.54103046731, lēmuma datums 05.06.2018.

Pašvaldībā ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ROK un BŪVĒ”, reģistrācijas Nr.54103046731 iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0102.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ROK un BŪVĒ” saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 20 368,00 EUR (*divdesmit tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi euro, 00 centi*)

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20. martā ir 27 500.00 EUR (*divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 09. aprīļa atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 11. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu: Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0102, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0102, platība 5919 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0102, atsavināšanas cena ir *27 500.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi)*.
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Valmieras iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0102, pirkuma līgumu ar īpašuma būvju īpašnieku: Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ROK un BŪVĒ", reģistrācijas Nr.54103046731.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe